

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Stort tack till de 16 medlemmar som ställde upp på städdagen! Dessa 16 hann på 2 timmar olja in stora delar av staketen, röja i rabatter, putsa fönster, städa omkring husen, och lite till. Bra jobbat! Vålförtjänt firades sedan i fritidslokalen med kaffe och varmkorv och trevlig samvaro. Ni som missade det här får kanske en ny chans i höst, vi lämnade lite staket kvar som behöver oljas in....

Rätt dag och datum för stämman är onsdag den 27:e maj. I utskicket som delades ut i samtliga brevlådor blev det fel.

Hissarna: Skrapljuden ska nu vara åtgärdade i Runvägen 8 och 10. Inom den närmsta tiden ska dessa ljud, främst i Runvägen 6, åtgärdas också.

I Runvägen 8 och 10 har de dörrmekanismer och lås som gav problem, justerats respektive bytts ut. Dessa båda hissar bör nu fungera bra.

Runvägen 6 och 4, här återstår samma genomgång, dörrar, vissa lås och justering av gejdrar.

Hissarna, arbetsgång för kvarstående jobb när hissarna är klara:

När vi känner oss nöjda med hur hissarna fungerar kommer en rostfri omfattning att monteras utanför den gamla karmen på samtliga hissdörrar. På vissa våningsplan i vissa hus där det här redan är klart kan något behöva bytas, tröskelplåt eller skadad sidoplåt. Det här är skälet till att vi inte kan låta montera dessa omfattningar förrän jobbet med hissarna är helt klart, skador uppstår mycket lätt när tung utrustning ska ut och in i hissarna. Likadant är det med målning av väggar i entréer och hissplan, det kan inte ske förrän plåtarna sitter på plats.

Loppis i parken! För tredje året i rad kommer loppisen att äga rum mellan klockan 10.00 och 15.00, fredag den 29:e augusti. Foodtruck kommer att finnas på plats och medlemmar i Brynjan kan låna bord i mån av tillgång. Mer information kommer när det hela närmar sej!

De tre nyplanterade träden får nu kunglig behandling med vattenfyllda påsar med näringsmedel minst 3 gånger per vecka. Träden ser ut att trivas och den vid sittplatserna vid Runvägen 10 är redan mycket vacker med en otrolig lyster i färgen.

Ett nytt låssystem: Vårt gamla låssystem är utslitet och det börjar bli ont om reservdelar. Det här gäller låsen i entrén, brandtrappan, bakdörren, miljöhusen, tvättstugorna, cykelrummen, vindsutrymmen och källarutrymmen. I sort sett samtliga lås i gemensamma utrymmen. Det låssystem vi har idag installerades i mitten på 80-talet och har tjänat oss väl. Nyckeln är lätt att identifiera då den har ett stort antal borrarade håligheter på sidorna, fabrikat: "Kaba". Styrelsen håller på att ta fram ett alternativ som ska passa Brynjan. Planen är att det ska bli möjligt att i samband med byte av låssystemet, mot en mindre kostnad, byta låscylinder i sin lägenhetsdörr. Därmed får den som så önskar endast en nyckel som går till alla utrymmen, inklusive den egna lägenheten, tvättstugor, entréer, källare och vindar, miljöhus och cykelrum. Mycket bekvämt. Vi kommer att återkomma när det finns färdiga datum för bytet och kostnader för den som vill byta låset i den egna lägenheten. Det kommer att finnas gott om tid för de frågor som många kan ha. Mer information kommer.

Bedrägerier mot äldre. Under de senaste åren har polisen fått in allt fler anmälningar om äldre som utsätts för bedrägerier i sina hem. Bedrägerierna bygger ofta på social manipulation där offret luras att lämna ifrån sig värdesaker.

Polisen har en information där man kan få råd hur man ska skydda sej. Du som vill ha en kopia på denna information, kontakta fastighetskontoret, tel 076-036 34 31, lämna meddelande om inget svar, alternativt via mail: brf.brynjan@gmail.com