

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Branddörrarna mellan hissplanen och brandtrappan ska nu ses över. Med början Imorgon, måndag den 10/2, kommer en smed att rikta de dörrar som hänger lite, byta dåliga gångjärn, se över dörrtrycken och byta dåliga stängare. Jobbet kommer att ta några dagar. Smeden börjar klockan 08.00 och av och till kommer störande ljud att höras, särskilt när riktningsjobb pågår. Inget tillträde i någon lägenhet behövs och bortsett från en del ljud kommer inte boende att påverkas alls. Det här är första ledet i återställning efter hissrenoveringen, målning, rostfria omfattningar och annat.

Hissarna ska justeras lite till. Detta kommer att ske i mitten på februari, har hissfirmen meddelat preliminärt. Justeringarna avser problemet med att dörrarna inte stänger korrekt ibland, samt de rätt högljudda knäppningar som kan höras när hissarna går. När datum är fastlagda kommer anslag upp i hissarna.

Ett antal felaktigheter avseende ventilerna i lägenheterna framkom vid den nyligen gjorda ventilationskontrollen. Dessa felaktigheter måste nu åtgärdas innan vi kan få den så kallade OVK:n godkänd. Styrelsen kommer under kommande vecka att kontakta de lägenhetsinnehavare som har ventiler med justeringsbehov. Observera att föreningen måste ha en godkänd OVK, krav på det här finns i bygglagstiftningen.

Brandvarnare. Tyvärr visade det sej vid kontroll i samband med OVK:n att många inte har fungerande brandvarnare. Det här är egentligen lägenhetsinnehavarens ansvar, men i Brynjan har styrelsen beslutat att medlemmarna kan få en ny brandvarnare monterad kostnadsfritt. Kontakta fastighetskontoret och boka en tid för montering. Mail: brf.brynjan@gmail.com Telefon: 076 036 34 31 (lämna meddelande om ingen svarar så ringer vi tillbaka). Om du vill montera brandvarnare själv kontaktar du fastighetskontoret så får du en ny varnare kostnadsfritt. Likadant om batteriet är dåligt, kontakta fastighetskontoret.

Saxat från Boverkets hemsida angående brandvarnare:

"I varje bostad ska det finnas brandskydd, för din och dina grannars säkerhet. I alla bostäder ska det finnas brandvarnare. Det är bra om du själv också skaffar en sexkilos pulversläckare och en brandfilt, gärna 180 x 120 centimeter stor"

"Brandvarnare ska finnas i varje bostad"

"Testa din brandvarnare en gång i månaden, genom att trycka på testknappen. Undersökningar visar att många brandvarnare inte fungerar, eftersom gamla batterier inte har bytts ut. Brandvarnaren bör sitta i takets högsta punkt, inte på väggen"