

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Hissarna. Justeringar pågår då och då fortfarande. Det här kommer att pågå till vi är nöjda med hissarnas funktion.

En smed har justerat samtliga branddörrar och dessa fungerar nu som de ska. Ställ aldrig upp en branddörr med något som hindrar att dörren stängs. Branddörrarna ska alltid vara stängda.

Offerter tas nu in för de omfattningar i rostfritt stål som ska klä in de gamla karmarna på hiss dörrarna. Det här är nästa steg i arbetet med att snygga till entréer och hissplan efter hissrenoveringen. I ytterligare nästa steg är det dags för målning och återställning av tillfälligt borttagna marmorsocklar.

Lämna inte tvättstugan låst när du har tvättat klart! De flesta låser inte tvättstugan när de tvättar och har kanske inte ens en tvättstugenyckel med sej, när tvättpasset börjar....

Skriv efternamnet samt husnumret tydligt när du bokar tvättpasset. Sudda inte ut ditt namn när du är klar.

Parkeringsplatserna. Var noga med att parkera din bil i mitten av din p-plats. Det här gäller inte dej som har platsen längst ut i raderna, du ska istället stå så nära den yttre vita linjen som möjligt för att de som har sina bilar längre in ska få så mycket plats som möjligt. Följ dessa enkla regler och dina p-platsgrannar kommer att tänka vänliga tankar om dej...

De felaktigheter som framkom under OVK-besiktningen är nu åtgärdade utom i ett par fall där felaktigheterna är av mindre viktig sort och som kan åtgärdas senare. Brf Brynjan har därför fått en godkänd OVK. Nästa OVK ligger 6 år bort, 2030.

Årets stämma kommer att hållas tisdag den 20/5 kl 19.00 i fritidslokalen. Kallelse delas ut minst 2 veckor före stämman

Motioner till stämman ska vara inlämnade senast den 31/3. Motionen måste vara skriftlig.

För att motionen ska vara giltig måste den innehålla en beskrivning på vad som avses och förslag till konkret lösning eller åtgärd.

Glöm inte att du måste ange namn och adress, anonyma motioner behandlas ej. Lägg motionen i den svarta brevlådan inne i entrén till Runvägen 4, eller maila till brf.brynjan@gmail.com

Några av de underhållsåtgärder som kan bli aktuella under 2025:

- Stickspolning i samtliga lägenheter. Högtrycksspolning från golvbrunnen i badrummet, samt från köket, ut till stora stammen.
- Cykelrumsinventering.
- Fällning av ett antal träd som vuxit sej väl stora och orsakar en del problem utefter Runvägen. Ett antal nya träd kan därefter omedelbart planteras.
- Nytt låssystem, byte av samtliga låscylindrar i gemensamma utrymmen.
- Tvättstugor, elektronisk bokning via mobilapp eller dator, detaljerad information kommer när det här ska införas.