

Välkommen till Brf Brynjan!

Styrelsen i Brf Brynjan vill hälsa dej som nyinflyttad varmt välkommen till föreningen, och informera lite om hur saker och ting fungerar.

Styrelsen kan kontaktas tisdagar och torsdagar 08.00-08.30 på tel: 076-036 34 31.

Även besök, samma tider, i fastighetskontoret Runvägen 6.

Mailadress till styrelsen: brf.brynjan@gmail.com Hemsida: www.brynjan.se

Namn och telefonnummer till styrelsens medlemmar och övriga förtroendevalda hittas enklast på föreningens hemsida eller på infotavla i entréerna.

Ett informationsblad kommer då och då i din brevlåda. Genom denna håller styrelsen dej och alla andra medlemmar informerade om vad som pågår i föreningen.

Kontrollera att din hemförsäkring har tillägg för bostadsrätt och inkluderar vattenskador, eftersom innehavaren av bostadsrätten kan vara ansvarig när vissa skador uppstår.

Glöm inte att teckna ett grundavtal för el med Vattenfall. Anläggningsnummer och andra nödvändiga uppgifter fås enklast från en elräkning från föregående lägenhetsinnehavare. Du är sedan fri att teckna avtal med vilken leverantör som helst. Grundavtalet för elleverans (överföring av el) med Vattenfall måste dock alltid finnas.

Kabel-TV ingår i lägenhetens avgift. Leverantör är Tele2. Ett grundutbud bestående av cirka 15 TV-kanaler ingår. För fler kanaler kontakta Tele2.

Internetanslutning via fiberbredband av mycket hög kvalitet, ingår i lägenhetens avgift. Nätverksuttaget för anslutning till bredbandet sitter ovanför ytterdörrens insida. Leverantör för detta är Stockholms Stadsnät.

Det ingår 3 svarta nyckelbrickor till varje lägenhet. Brickorna låser upp entrédörrar och bakdörren. Se till att du får med dessa från den föregående lägenhetsinnehavaren.

Ett antal nycklar ska du också ha fått. Det ska utöver nycklar till lägenheten vara tvättstugenyckel, nycklar till vindsförråd, källarförråd och cykelrum.

Extranycklar och brickor kan köpas, kontakta fastighetskontoret, se ovan.

En huvudsäkring, som inte kan nås av lägenhetsinnehavaren, finns till varje lägenhet.

Om din lägenhet blir strömlös kontrollera först säkringarna och huvudströmbrytaren i elcentralen i lägenheten. Här sitter också en jordfelsbrytare, kontrollera att den inte har brutit strömmen. Om inget av ovanstående hjälper, kontakta styrelsen.

Behöver juren ringas, kontakta alltid först någon i styrelsen. Lista med styrelsemedlemmarnas telefonnummer finns anslagen i porten.

Hushållssopor skall sorteras. Det finns två miljöhus inom Brf Brynjan. I de båda miljöhusen, det ena beläget mellan Runvägen 4 och 6, det andra mellan Runvägen 8 och 10, sorteras stor del av avfallet från hushållen i Brf Brynjan. Här finns behållare för hushållsnära återvinning av kartong, tidningar, plastförpackningar, metallförpackningar och glas. Information om vad som ska sorteras i respektive återvinningskärl hittar du på varje kärl och på väggen ovan kärlet.

Grovsopor, avfall efter renoveringar och skrymmande möbler, får genom den boendes egen försorg transporteras till återvinningscentral. De närmaste finns i Tumba (Skyttbrink) eller Haninge (Jordbro industriområde). Inpassering till återvinningscentral sker med körkort. Se: www.srvatervinning.se

Vitvaror såsom spisar, kyl-, frys- och tvättmaskiner måste genom den boendes försorg förslas till återvinningscentral.

Parkeringsplats. Kontakta fastighetskontoret, se sid 1.

Garageplats. Till garagen är det kö. Kontakta fastighetskontoret, se sid 1.

Badrummen renoverades 2010 i samband med stambyte i samtliga lägenheter. Inga hål får tas upp inom duschområdet för till exempel olika hållare eller handtag. I badrummet i övrigt får endast våtrumsbehörig ta hål för montering av olika tillbehör. Styrelsen skall kontaktas om badrummet ska renoveras eller förändras med till exempel nytt kakel / klinker.

Tvättstugor och torkrum

2 tvättstugor i Runvägen 6 och likadant i Runvägen 8.

Boende i Runvägen 4 och 6 använder sig av tvättstugorna i Runvägen 6.

Boende i Runvägen 8 och 10 använder tvättstugorna i Runvägen 8.

Bokning sker genom att man skriver sitt namn på de bokningslistor som finns i gången utanför tvättstugorna. Tvättpassen är 3 timmar långa och man får endast boka en tvättstuga och ett tvättpass åt gången. Först när tvättpasset är färdigt kan nästa tvättpass bokas.

Läs igenom de regler som är anslagna i tvättstugan, de är till för allas trivsel och är mycket enkla att följa. Här finns också lite tips för ett bättre tvättresultat.

Fritidslokalen i Runvägen 4 och övernattningsrummet i Runvägen 8 kan hyras genom fritidskommittén. Telefonnummer finns på föreningens hemsida och är också anslaget i entréerna.

Medlemmar i Brf Brynjan kan meddela namn och telefonnummer till anhörig eller annan närstående som styrelsen kan kontakta vid behov, t.ex olyckshändelser eller liknande. Detta kan ske på nedanstående talong som läggs ifyllt i svarta brevlådan i entrén till Runvägen 4. Det här är naturligtvis frivilligt.

Boendes namn _____

Runvägen _____ Lägenhetsnummer _____ Tel _____

.....
.

Anhörig 1:

Namn _____

Adress _____

Tel bostad _____ arbete _____ mobil _____

Anhörig 2:

Namn _____

Adress _____

Tel bostad _____ arbete _____ mobil _____