Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Angående hissarna. Det finns ännu så länge ingen fastställd tidsplan för hissprojektet.
En del mindre förberedande arbeten kommer att ske inom de närmsta veckorna. Hissarna behöver då stoppas under cirka 1 till 2 timmar. Avisering kommer att anslås minst ett par dagar i förväg för detta korta stillestånd.

När arbetet med att färdigställa hissarna sedan startar kommer stilleståndet att bli enligt följande:
Hissarna i Runvägen 4 och 6 stängs av under 2 veckor.
Hissarna i Runvägen 8 och 10 stängs av under 3 veckor.
En preliminär arbetsordning ser ut enligt följande: Hissen i Runvägen 4 stoppas först och arbetet slutförs. Därefter flyttar man över till Runvägen 6 och färdigställer hissen. Hissarna i Runvägen 8 och 10 åtgärdas sedan samtidigt med förstärkt personal.
Att det tar 3 veckor för att bli klara med hissarna i Runvägen 8 och 10 istället för 2 veckor, som i Runvägen 4 och 6, beror på att i de sistnämnda har arbetet som utförts tidigare kommit betydligt längre. Här sitter bland annat nya drivmotorer redan på plats. Det är skälet till att dessa båda hissar rör sej betydligt snabbare mellan våningsplanen.

Utöver personal från Hissbyggarna kommer en eller flera montörer från fabriken som tillverkar hisskorgarna, för att slutföra arbetet. De kommer att sova över i föreningen i en tillfälligt anordnad bostad. Montörerna från tillverkaren är här enkom för att arbeta med våra hissar.

Arbetet kommer att pågå mellan följande tider: måndag till och med fredag 07.00 till 20.00, helger 09.00 till 20.00. Störande arbeten, borrning / bilning och liknade kommer att utföras dagtid i så stor utsträckning som möjligt.

Som tidigare meddelats kommer avisering minst 2 veckor innan hissarna stängs av för färdigställning.

Det blev ingen städdag under våren. Istället blir det en städdag i höst med kokt korv och kaffe som belöning efteråt. Avisering om detta kommer i god tid.

Har du tvättmaskin i lägenheten: Tänk på att absolut inte starta maskinen efter 19.00 och helst inte efter 18.00. Anledningen är att tvättmaskiner för hemmabruk tar lång tid på sej för att bli klara, ofta mer än 2 timmar. Startas då maskinen t.ex klockan 20.00, så kommer den att centrifugera vid cirka 22-tiden, då dina grannar kanske har somnat in som bäst… En tvättmaskin som centrifugerar väsnas alltid och ofta rejält, den kan höras och störa i stora delar av huset.

Solskydd: För ett par år sedan fick medlemmarna i föreningen ett erbjudande om att få solskydd monterat innanför balkonginglasningen. Det här gick till så att ett antal medlemmar gick ihop och styrelsen samordnade och köpte in ett större antal solskydd, som därefter monterades av en av föreningens fastighetsskötare. Coronapandemin kom sedan emellan och projektet stannade av. Nu finns det ett fåtal solskydd kvar. Inklusive montering kostar solskydden 4 000kr. Avbetalning är möjlig: 135 kr per månad under 3 år. Kontakta fastighetskontoret för mer information.

Tänk på att hundar och andra husdjur inte får vistas i tvättstugorna. Detta på grund av allergirisken. Tänk också på att om du har tvättat en hundfilt, ta bort lösa hundhår som kan ligga kvar i trumman. Samma gäller tumlaren. Inte så trevligt för den som tvättar under nästa tvättpass och får sin vita skjorta full med mörkt hår.

Brf Brynjan * styrelsen * maj * 2023