

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Ett stort tack till fritidskommittén, som bjöd på tårta och uppehållsväder när Brynjans 60-årsdag firades! 45 medlemmar närvarade.

Senare i höst ska vi ha en städdag med korvgrillning. Håll utkik efter anslag i entréerna, som kommer att sättas upp när datum är fastslaget.

Hinkarna för återvinning av batterier är tillbaka i miljöhusen. Hinkarna är till för uttjänta batterier av typen mobiltelefonbatterier, ficklampsbatterier, klockbatterier, skruvdragarbatterier och liknande. Bilbatterier lämnas på återvinningscentral.

Golven i samtliga tvättstugor gjordes rena måndag den 19:e september. Vi blev inte helt nöjda med resultatet av städningen i tvättstugorna i Runvägen 8, därför återkommer städfirman på måndag den 26:e för att då förhoppningsvis göra ett bättre jobb.

Hissarna: Ett nytt entreprenadkontrakt håller på att upprättas med Hissbyggarna, bland annat finns nu skrivningar med om vitesbelopp vid förseningar och krav på att viss specificerad personal ska utföra jobbet. Ny hisskorg med utökade mått är också med i kontraktet. Tidigast kan jobbet komma igång i mitten på november. Avisering om byggstart och mer information kommer minst 2 veckor före start.

Under hösten bildas ofta imma på fönstrens utsida under morgontimmarna. Det är inget fel utan är ett bevis på det höga isolervärdet i fönsterkonstruktionen. Imman försvinner efter ett par timmar.

Laddboxar för laddning av elfordon är beställda och installation sker fredag den 7:e oktober. Laddboxarna är av en universalmodell som kan ladda samtliga typer av eldrivna eller delvis eldrivna (hybrider) fordon. Laddboxarna kommer att installeras på p-platser som har uttag för motorvärmare och därmed ersätta dessa.

Det är ännu inte fastslaget helt vilka p-platser som kommer att konverteras till laddplatser, det sker i samarbete med installatören och avgörs främst av rent praktiska omständigheter såsom arean på befintliga kablar.

Hyreskostnaden för att fortsättningsvis parkera på p-plats som nu konverteras om med laddbox blir 150 kr/månad, samma hyreskostnad som för p-plats utan motorvärmaruttag.

Inga fordon behöver flyttas för att installationen ska kunna genomföras.

När installationen är klar kommer ytterligare information, bland annat om kostnader för att ladda och hur det ska gå till vid byte till och från p-plats med laddbox.

Kontrollera din brandvarnare! Fungerande brandvarnare ska finnas i samtliga lägenheter och det här är lägenhetsinnehavarens ansvar.

Om brandvarnare saknas och du behöver hjälp med installation: Kontakta fastighetskontoret. Föreningen bjuder på både brandvarnaren och montering. Behöver du nytt batteri, kontakta fastighetskontoret, du får ett nytt batteri utan kostnad.

Radonmätning ska utföras i föreningens lägenheter under hösten. Mätning ska ske i en lägenhet per våningsplan i samtliga 4 husen. 2 st så kallade "puckar" läggs ut i varje lägenhet som är aktuell för mätning och ska ligga i 2 månader. Puckarna samlas efter 2 månader in och skickas iväg för analys.

Vi påminner om ordningsreglernas bestämmelse att inget störande renoveringsarbete får pågå på söndagar, bilning, borring och liknande. För ytterligare information, se ordningsreglerna som är anslagna i entréerna samt på www.brynjan.se