

# Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

**Det tråkiga vädret hindrade inte det tjugotal medlemmar** som närvarade på städdagen att göra ett bra arbete. Drygt 60 stora säckar fylldes med nedfallna löv!. Belöningen blev, förutom trevligt umgänge med andra medlemmar, varmkorv och kaffe, som fritidskommittén ordnade med efteråt i fritidslokalen.

Läs i slutet på detta infoblad om fritidskommitténs kommande arrangemang!

**Byte av hissar** kommer igång igen i början på nästa år. Inget arbete utom småjusteringar för att hålla igång hissarna kommer att utföras före jul och nyårshelgerna.

Som tidigare meddelats kommer avisering i god tid innan arbetet återupptas.

**Urnorna utanför entréerna** var lite för låga, det var svårt att få blommor att trivas. Nya urnor köps in till våren, lagom till det är dags att plantera sommarblommor.

**Det är just nu mycket diskussioner om de höga elpriserna.** Brf Brynjan har ett fast, relativt lågt elpris fram till hösten 2024.

Ungefär 130 000 kWh el går åt per år i Brynjan till en kostnad av cirka 240 000 kr, ungefär lika mycket som 5 eluppvärmda villor förbrukar.

**Bokningarna i tvättstugorna har ökat en aning.** Det kan kanske ha samband med att medlemmarna får betala mer för elen och då hellre går ner till tvättstugorna än använder den egna tvättmaskinen.

Det här betyder att det blir än viktigare att vi alla kan samarbeta bra och följa de enkla reglerna för allas trivsel, som är anslagna dels vid bokningslistorna, och dels inne i tvättstugorna.

Följ trivselreglerna, håll sams, håll rent och visa hänsyn!

**Ett par enkla tips för att hålla ner elförbrukningen i tvättstugorna:**

Tvätta endast fulla tvättmaskiner. Tvättstuga 2: Använd först och främst torkskåpet. Om torkskåpet inte räcker till och torkrummet ska användas, flytta då över all tvätt dit och använd inte torkskåpet alls.

Vi kommer att återkomma till vad som mer kan göras för att hålla Brf Brynjans kostnader för el nere. Det blir verkligen viktigt när vårt nuvarande elavtal går ut om 2 år, men inget hindrar att vi börjar redan nu.

**Solceller för el** håller nu på att bli mer intressant, efter den senaste tidens turbulens avseende elpriset. Styrelsen har under ett antal år följt utvecklingen när andra bostadsrättsföreningar av Brynjans storlek har installerat solceller. Det har hitintills inte varit någon ekonomisk fördel att installera solceller i Brynjan, nu kan läget var ett annat. Därför undersöker styrelsen nu aktivt, hur stor anläggningen bör vara för bäst ekonomi, långsiktiga kostnader för drift/underhåll och om det rent av kan bli intäkter för såld el ut på elnätet. En intressant variant är att det kanske är möjligt att bostadsrättshavare i Brf Brynjan kan köpa el till den egna bostaden av föreningen, producerad av solcellerna dagtid, till självkostnadspris. Mer information om solceller i framtida infoblad.

**Snöröjning på p-platsytorna:** Infartsvägar till p-platserna röjs av föreningen anlita entreprenör. Själva p-platsen röjs av den som hyr platsen. Snöskyfflar står inne i entréerna. En lite större, så kallad snöslåde, finns i miljöhuset utanför Runvägen 4/6.

**Laddning av elfordon i Brf Brynjan:** 32 laddboxar totalt är installerade.

Kostnader: Att hyra p-plats med aktiverad laddbox kostar 250 kr/ månad. Att ladda kostar sedan 1,65 kr per kWh. Elförbrukningen per mil för elfordon varierar i hög grad. Elbilsbranschen brukar ändå räkna med att en elbil i snitt över året förbrukar cirka 2 kWh per mil. Betyder att den som laddar sin elbil i Brynjan betalar cirka 3,30 kr per mil för elen.

Kostnaden för förbrukad el vid laddning redovisas och betalas via den vanliga avgiftsavin som delas ut varje kvartal.

Att parkera på p-plats som har laddbox installerad men inte aktiverad kostar 150 kr/månad.

Kontakta fastighetskontoret om du har frågor eller vill byta till p-plats med laddbox, eller, naturligtvis, om du redan står på p-plats med laddbox och vill ha den aktiverad för att kunna ladda.

Några fakta i korthet: Brynjan har fått bidrag från Naturvårdsverket med 50% av den totala kostnaden för laddboxarna.

Det ska hela tiden vara så nära självkostnadspris som möjligt för den el som förbrukas vid laddning. I den nuvarande kostnaden, 1,65 kr/kWh, ingår ett mycket litet påslag för att täcka den administrativa kostnaden i samband med debitering av elkostnaderna.

Den aktuella kostnaden för förbrukad el vid laddning, 1,65 kr/kWh, gäller i cirka 2 år, fram till senhösten 2024. Därefter är kostnaden för el mycket oklar i dagsläget.

I hyreskostnaden för p-plats med aktiverad laddbox som används, 250 kr/månad, ingår ett litet påslag för framtida underhåll.

**Missa inte:** Fritidskommittén anordnar till självkostnadspris med en skinkmacka, söndag den 11:e december klockan 13.00. Se anslag i hissarna.

Boka din plats via talongen nedan.

Glöm inte att ta med kontanter: 50 kr för skinkmacka med julmust eller lättöl samt efterrätt. Om du vill ha vin eller nubbe kostar det 20 kr extra.

Sista dag för anmälan är 30:e november. Glöm inte att ange hur många som kommer från hushållet.

Sid 2.

Styrelsen \* Brf Brynjan \* november 2022

---

Anmälningstalong: Lämnas i svarta brevlådan inne i entrén till Runvägen 4 senast onsdag den 30:e november.

Tack för det, jag kommer gärna! Namn:

Telefonnummer (om vi behöver nå dej vid t.ex överbokning):

Antal personer som kommer från mitt hushåll: