

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Angående branden i Runvägen 8, 2022-04-09:

Tre lägenheter skadades av brand eller sot. En lägenhet på plan 1 är fullständigt utbränd och en till på plan 4 har mycket stora skador och den tredje, på plan 2, har fått en del skador av sot, rök och vattenskador efter släckningsarbetet.

De skadade lägenheterna är nu besiktigade och föreningens försäkringsbolag, Folksam, har godkänt att sanering och arbeten med återställning kan starta.

Fasaden har sotskador på plan 1 vid lägenheten som har störst skador.

Balkonginglasningarna på de 3 nedersta planen har vissa sotskador som kommer att tvättas bort.

Styrelsen har utsett Ocab, ett välrenommerat företag som har lång erfarenhet av brand och vattenskador, att för föreningens räkning sköta sanering och återställning samt kontakten med de underentreprenörer de anlitar.

Eventuellt kommer Ocab att ha ett litet kontor här på plats på Runvägen, under tiden lägenheterna åtgärdas.

En rörledning för avlopp som inte längre är i bruk har haft stor betydelse för att branden kunde uppstå.

När stambytet genomfördes 2009 – 2010 kopplades denna rörledning bort och de nya rörledningarna för avlopp går numera på ett annat ställe, bakom toaletterna i badrummen. Den bortkopplade rörledningen finns i samtliga lägenheter och ligger i ett rörschakt (rörsplits) mellan köken och försågs vid stambytet med en godkänd brandtätning.

I de små lägenheterna, 39,5 kvm, ser det lite annorlunda ut. Här finns det gamla avloppsröret kvar efter stambytet, inmurat i rörsplitsen, inne i köket. Röret går genom samtliga 9 våningsplan / lägenheter, från plan 1 till plan 9. Här finns alltså inte någon brandtätning eftersom röret är intakt från golv till tak. Endast det uttag på detta stående rör som före stambytet ledde avloppet från badrummet, har en brandtätning.

När köken renoveras i dessa lägenheter är det vanligt att den gamla rörsplitsen och avloppsröret tas bort. Man vinner då cirka 1/4-dels kvadratmeter yta och det blir enklare att planera det nya köket.

Det är tillåtet att ta bort rör och splits. Röret sågas lämpligen av med en så kallad tigersåg och rörändarna, en vid golvet och en i taket, tätas med en godkänd brandtätning, t.ex gipsbruk.

Brandtätningen är mycket viktig för att en brand inte ska kunna sprida sej mellan lägenheterna via det gamla avloppsröret. Brandtätningen är ett lagkrav.

Styrelsen informerar de som flyttar in i föreningen vad som gäller om frågan om att köket ska renoveras tas upp. I övrigt informerar styrelsen allteftersom det framkommer att ett kök ska renoveras.

Entreprenörer som renoverar kök har kännedom om det här och installerar alltid en godkänd brandtätning. Det blir kanske ibland lite annorlunda när lägenhetsinnehavaren själv renoverar.

Med anledning av vad som nu inträffat, kommer styrelsen att lägga om informationen och kontrollen av brandtätningarna helt.

Den som ska renovera sitt kök kommer fortsättningsvis att behöva anmäla till styrelsen vilka åtgärder som planeras. Styrelsen eller en förvaltare kommer sedan att besiktiga brandtätningen, när arbetet med köket är avslutat.

Styrelsen undersöker nu möjligheten att skriva in någonting om det här i stadgarna.

När lägenhetstillsyn genomförs nästa gång kommer brandtätningen att besiktigas i de kök som redan är renoverade.

Brandvarnare: Enligt lag ska det finnas fungerande brandvarnare i samtliga lägenheter. Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att brandvarnare finns.

Föreningen håller med batterier, som kan avhämtas utan kostnad på fastighetskontoret eller lämnas över på annat sätt efter överenskommelse.

Styrelsen har beslutat att göra ett engångs undantag och erbjuder därför kostnadsfri installation av brandvarnare, i de lägenheter där sådan saknas.

Även funktionskontroll och byte av batteri i befintliga brandvarnare ingår i erbjudandet.

Kontakta fastighetskontoret, om du saknar brandvarnare eller vill att vi kontrollerar den befintliga brandvarnaren.

Tel: 076-036 34 31, telefonid: tisdagar och torsdagar 08.00 – 09.00, övrig tid: lämna ett meddelande så ringer vi tillbaka.

E-post: brf.brynjan@gmail.com

Vad göra om en brand uppstår:

Brand i annan lägenhet än den egna:

Varje lägenhet bildar en brandcell som klarar minst 60 minuter – stanna i lägenheten med stängd dörr och stängda fönster och larma: ring 112.

Inom 60 minuter har brandförsvaret kommit på plats och släckning pågår eller är klar och avslutad.

Brandtrapporna i husen bildar egna brandceller, om ingen rök finns på hissplanet eller i brandtrappan så kan denna nyttjas.

Det säkraste är dock att stanna kvar i den egna lägenheten. Brandförsvaret anordnar utrymning om det blir nödvändigt.

Brand i egen lägenhet:

Försök släcka, går inte det: larma: ring 112, stäng fönstren om möjligt och lämna lägenheten.

Hiss:

Vid brand ska hissen absolut undvikas. Av självklara skäl.

I trapphus och på hissplan gäller följande:

Här får det enligt lag inte ställas någonting.

Inte barnvagnar, inte skor, ingen dörmatta. Ingenting.

Trapphus och hissplan är utrymningsväg!

Fungerande brandvarnare ska enligt lag finnas i lägenheten. I övrigt kan det vara bra att ha en brandfilt och eventuellt en brandsläckare, som då ska vara på 6kg.

Med brandfilten kvävs mindre bränder i t.ex en soffa. Häng upp brandfilten synligt i köket. När den ska användas drar man enkelt ut själva brandfilten nedåt ur sin förpackning.

Brandfilt kan köpas till självkostnadspris, 50kr, på fastighetskontoret.

Brandsläckaren ska en gång per år vändas upp och ner. Den har en liten mätare som ska visa på grönt.

Om det brinner i ett rum och man inte vill/vågar gå in med brandsläckaren så glänta på dörren, stick in släckarslangen och töm brandsläckarens innehåll in i rummet.

Fettbrand i en stekpanna eller kastrull: håll absolut inte på vatten! Täck med ett lock eller liknande och kväv på så sätt lågorna.