

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Hissarna: Jobbet med att renovera hissarna står för närvarande helt stilla och så kommer det troligen att vara till efter semestrarna.

Arbetet återupptas under augusti eller september.

I alla lägen kommer en avisering i brevlådan minst 2 veckor innan arbetet återupptas.

Det är en del detaljer styrelsen inte är nöjd med i hissen i Runvägen 4, den enda hissen som är nästan färdig, och diskussioner pågår med entreprenören hur dessa ska lösas. När lösningar på problemen finns kan sedan de övriga hissarna färdigställas.

Styrelsen kommer så småningom att sammanställa allt som har inträffat och krånglat med hissprojektet så att medlemmar som är intresserade kan få ta del av detta.

Angående inflation och räntehöjningar: Omvärldens och Sveriges ekonomi har ändrats ganska dramatiskt på bara något års tid. Det här får en viss påverkan också på Brf Brynjans ekonomi och därmed avgifterna. I stort sett allting som föreningen behöver, värme, el och vatten för att bara nämna några saker, blir dyrare.

Det ser med andra ord ut som att den obrutna sviten av år när föreningens avgift kunde vara oförändrad, kommer att brytas. En avgiftshöjning på cirka 1 eller 2% vid årsskiftet 2022-2023 ligger så att säga i farans riktning. I pengar räknat blir det här cirka 20 – 40 kr/månad för de minsta tvåorna, upp till cirka 40 – 85 kr/månad för fyrrummarna på 91 kvm.

Avgiften bestäms på styrelsens budgetmöte i höst.

Laddning av elbil. För ett par år sedan fick medlemmarna i Brynjan frågan om de planerade att skaffa eldriven bil i närtid. Då var det 4 medlemmar som hörde av sej och var intresserade av laddning av elbil, i något fall ägde en av medlemmarna redan en elbil.

Ett par år har passerat och en allt större andel av nybilsförsäljningen är bilar som drivs av el. Styrelsen har sett ut ett par leverantörer av utrustning för laddning av elbilar som kunde bli aktuella för föreningen. En fråga är då hur många p-platser som i så fall ska utrustas med laddare.

Därför frågar vi igen: Överväger du att köpa en elbil inom det närmaste året eller äger du redan en sådan? Skicka i så fall ett e-postmeddelande till brf.brynjan@gmail.com eller ring eller sms:a fastighetskontoret på 076-036 34 31.

Bostadsrättsförening Brynjan fyller 60 år under 2022! Det här ska firas på något sätt. Styrelsen i samarbete med fritidskommittén kommer att återkomma när planerna har klarnat.

Det har uppstått sprickor i fasaden på husfoten på ett par ställen. Runvägen 4 i hörnet mot parkeringen och baksidan av Runvägen 10 är de ställen som är mest drabbade.

Reparation beräknas ske under sommaren eller hösten. Det här kan påverka vissa p-platser de dagar reparation pågår.

Drabbade medlemmar får avisering och en tillfällig p-plats i god tid.

De tre kärlen för grovsopor i respektive miljöhus är inte avsedda för flyttstädningar, vindsröjning och liknande. Kärlen står där för att medlemmar ska kunna göra sej av med t.ex ett par uttjänta skor, något enstaka klädesplagg, en stekpanna eller kastrull som gjort sitt, eller möjligen en kökspall som man innan den slängs slår sönder i mindre bitar.

Det fungerade mycket bra i början, när kärlen kom på plats, i samband med att föreningen införde så kallad fastighetsnära återvinning, inne i miljöhusen.

De tre kärlen töms efter avrop för att hålla kostnaderna nere. Det är en lite ovanlig och dyrbar lyx att kunna smidigt göra sej av med enstaka mindre grovsopor på det här sättet och om vi kan hjälpas åt och få det att fungera så kan vi behålla kärlen.

Lite större mängder grovsopor, efter flyttstädning, vindsröjning och liknande kan alltså inte kastas i miljöhusen, utan måste transporteras till återvinningscentral, t.ex den på Regulatorvägen i Flemingsberg.