

Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

Avgiftsavier för första kvartalet 2022 medföljer. Ni som betalar via internetbank, ange det femsiffriga avinumret som meddelande. På så sätt ser föreningens ekonomiska förvaltare vilken månad och lägenhet betalningen avser. Ni som betalar via autogiro behöver inte tänka alls på det här.

Som syns på de medföljande avgiftsavierna blir det ingen höjning av lägenheternas avgift för år 2022.

Hissen i Runvägen 8 kommer att vara avstängd för justering nu på fredag den 17:e december mellan klockan 09.00 och 16.00.

Städning av tvättstugor

Tvättstugorna kommer att vara avstängda för storstädning enligt följande:

Runvägen 6: Måndag den 10:e januari, gäller både tvättstuga 1 och 2.

Runvägen 8: Tisdag den 11:e januari, gäller både tvättstuga 1 och 2.

Uppvärmning av garagen, här måste vi tyvärr tänka om.

Föreningen har så kallade termogarage med en viss isolering, där funktionen för uppvärmning bygger på att bilarna används en gång per dygn så att värmen från motorer och avgassystem håller en viss grundvärme i garagen, som sedan ska stödjäs av elvärmefläktarna som har kopplats in.

Det här fungerar kanske när alla garageplatsinnehavare använder sina bilar dagligen. Så är det inte nu. Ett antal garageplatser hyrs av bilägare som har sin bil parkerad för vintern eller ännu längre. Till det kommer att Noréns färg hyr en plats som inte används till bilparkering, att en plats hyrs av en medlem som använder sin plats till vinteruppställning av motorcyklar. Någon plats står tom. Nu har dessutom föreningen lånat en garageplats där det står en del hissmaterial.

Dessutom tillkommer att garageportarna är slitna. Det "läcker" ut värme runt samtliga dörrblad.

Allt det här sammantaget medförde att nu när det blev ordentligt kallt så var det flera minusgrader inne i garagen trots den värme som hade satts igång.

Även efteråt, när temperaturen utomhus kom tillbaka till normala värden för årstiden, är det endast någon plusgrad inne i garagen, marginellt varmare än utomhus.

Att värma garagen med de nuvarande omständigheterna och skicket på garageportarna skulle bli mycket kostsamt varför styrelsen anser att det är bättre att stänga av värmen helt.

Naturligtvis blir det då heller ingen förändring av hyreskostnaden från den 1:a januari som aviserats tidigare.

Torka bort fett ur stekpannan med hushållspapper, före diskning. På så sätt minskas problemen med stopp i avloppsrör och vattenlås.

Det har varit mycket diskussioner om det höga elpriset, den senaste tiden.

Brynjan påverkas inte av det här på ett par års sikt, eftersom föreningen har fast pris på elektriciteten som förbrukas.

Glöm inte att se till att stora porten i entrén stängs, efter att du har haft den uppställd. På så sätt hålls kylan och obehöriga på utsidan.