

# Infoblad för medlemmar i Brf Brynjan

**Arbetet med hissen** i Runvägen 8 går enligt tidsplan. Hissen beräknas kunna tas i bruk fredag den 26:e november.

Tyvärr blir det likadant med hissen i Runvägen 8 som med hissen i Runvägen 6: båda kommer att behöva stängas av under cirka en vecka i ett senare skede för att byta ut vissa fellevererade detaljer. Bland annat ska hissens inredning delvis bytas samt drivmaskineriet. I dagsläget är det högst oklart när det här kommer att ske. Det är stora problem med materialeleveranser i pandemins kölvatten, inte bara till våra hissar.

Ingen fastlagd tidsplan finns ännu för hissarna i Runvägen 10 samt 4.

**Ingen höststäddag i år**, fastighetsskötare tar bort löv och kvistar. Vi kanske kan ha en städdag med tillhörande korvgrillning eller liknande i vår.

**Vintern står nu för dörren.** Som vanligt kommer snöskyffel och kvast att finnas i varje port. En lite större snösläde kommer att stå i miljöhuset utanför Runvägen 4. Denna är främst avsedd att användas av dej som hyr p-plats. Snöröjning på den egna p-platsen sköts av den som hyr. Du som lånar en snöskyffel för att skotta på den egna p-platsen, tack för att du ställer tillbaka verktyget!

Riksbyggen sköter snöröjning och sandning inom Brynjan. De röjer ytorna mellan p-platserna, framför entréer och parkvägarna, samt området omkring vår affärslokal, Noréns färg.

Riksbyggen har röjt snö åt oss i många år och tyvärr har kvalitén på jobbet de utför sjunkit de senaste åren så pass att styrelsen ansåg att det till kommande säsong var dags att byta entreprenör. Tyvärr drog sej den tilltänkta entreprenören ur i sista ögonblicket och därför behåller vi Riksbyggen ett år till.

**Värmen i garagen kommer att slås på.** En majoritet av hyresgästerna vill ha lite grundvärme. Värmesystemet i garagen är föråldrat. En elektriker ska gå igenom systemet innan det kan slås på.

Elektricitet håller långsamt på att bli relativt dyrt och därför kommer garagehyran att bli 590 kr/månad per plats från 1:a januari 2022.

**Tänk på att eluttagen i garagen** är till för tillfällig laddning av bilbatterier eller dammsugning. Motor eller kupévärmare får absolut inte kopplas in.

**Kontrollera din brandvarnare!** Brandvarnare ska finnas i samtliga lägenheter. Det är lägenhetsinnehavaren som ansvarar för att brandvarnaren finns och fungerar. Batterier till brandvarnaren kan avhämtas kostnadsfritt på fastighetskontoret. På fastighetskontoret kan brandfilt köpas till självkostnadspris, 50 kr.

**Passersystemet är nu justerat** så att entréporten öppnar omedelbart när öppnknappen inne i entrén trycks in, väntetiden på 4 sekunder är borttagen. Portautomatiken, portöppnarna i huvudentréerna i Runvägen 4, 8 och 10 kommer att bytas ut under kommande vecka. De befintliga gnisslar och läcker lite olja och i Runvägen 4 stänger den inte dörren helt ibland.

**Fritidslokalen.** Efter klagomål från medlemmar boende i Runvägen 4 ändras tiden som fritidslokalen kan nyttjas till klockan 18.00 alla dagar, även helger. Du som har frågor omkring det här eller vill ha mer information kan kontakta fastighetskontoret eller någon av ledamöterna i styrelsen.

**Det förekommer tyvärr dubbelbokningar** i tvättstugorna i Runvägen 8. Tänk på att endast boka ett tvättpass åt gången. Det här gäller även hemtjänsten.