

Infoblاد för medlemmar i Brf Brynjan

Cykelrumsinventeringen avslutad. Bra jobbat med uppmärkning av cyklarna! Ett antal omärkta cyklar i mer eller mindre dåligt skick omhändertogs och förvaras nu i 3 månader. Om du hade missat att märka din cykel och den nu är borta, hör omgående av dej till fastighetskontoret.

Lås överläsen på dörrarna in till vindsförråden efter dej! Det slarvas tyvärr med det här. Mycket ovanligt men nu har det hänt, inbrott i ett av förråden i Runvägen 4. Mycket tråkigt för den drabbade och lätt att undvika om vi alla låser efter oss.

Kommande vecka delas avgiftsavier ut för första kvartalet 2021. Ange det femsiffriga avinumret när du betalar lägenhetens avgift. Vår ekonomiska förvaltare får det då lite lättare att se vem som har betalat vad. Det här behöver du som betalar via autogiro inte tänka på. Om du är osäker på om du har fungerande autogiro, titta längst ner på avgiftsavin, står det "makulerad" över inbetalningskortet så går betalningen via autogiro och du behöver inte göra någonting.

Tidsbokningen i tvättstugorna: Skriv ditt namn tydligt när du bokar. En krumelur duger inte. Det kan missuppfattas och du kan förlora det som du ansåg var ett bokat tvättpass.

Levande ljus kan vara trevligt i denna på mer än ett sätt mörka tid. Tänk bara lite på brandfaran. Kontrollera att brandvarnaren fungerar. Batterier till brandvarnaren, som ska finnas i samtliga lägenheter, kan hämtas kostnadsfritt på fastighetskontoret. På fastighetskontoret kan du också köpa brandfilt till självkostnadspris: 75kr.

Hissrenovering: Ett antal medlemmar har hört av sej och meddelat att de ställer upp och hjälper till med mindre uppdrag, t.ex att handla mat åt främst föreningens lite äldre medlemmar, som kan ha svårt att komma ut under tiden hissen står still. Du som är i behov av hjälp, kontakta fastighetskontoret. Tel: 08-711 76 61, lämna meddelande om ingen svarar, eller via e-post: brf.brynjan@gmail.com

Lägenheternas avgifter och p-platshyran blir oförändrad också under 2021. Du som hyr garageplats, se nästa stycke. Låneräntan håller sej kvar på otroligt låga nivåer, det är det största skälet till att avgifterna inte behöver höjas. Till den kommande renoveringen av hissarna finns medel avsatt. Föreningen amorterar 2% (736 000 kr) per år på befintliga lån. En större extra amortering var inplanerad för 2020, men styrelsen valde att avvakta med det något år, då vi vet exakt vad hissarna kostade att renovera. Lite större renoveringsjobb, som hissrenovering, är "levande projekt", där inte allt med 100% säkerhet kan förutses.

Hyran för garageplats stiger något: Hyran höjs med 100 kr till 500 kr/månad från och med 2021-01-01. Detta på grund av att en buffert för renovering av garagebyggnaderna måste byggas upp. Garageportarna är i ett mindre bra skick, syllan som byggnaderna står på är på väg att bli dålig bitvis och delar av fasadytan är drabbad av korrosion. Dessutom har den nedersta delen av garagebyggnaden, gäller garageplatserna närmast gästparkeringen, börjat luta en aning, så att portarna är aningen tröga att öppna och stänga. Drabbade portar är avslipade och ska fungera ett tag till. Vår tekniska förvaltare, och styrelsen, följer utvecklingen av det här.